

## **In de toekomst zal het aantal ouderen flink toenemen en zij zullen weer andere eisen stellen aan woon- en welzijnsfaciliteiten dan de huidige generatie senioren. Uiteraard heeft dit ook gevolgen voor de huisvesting. Wat betekenen deze ontwikkelingen voor Hendrik-Ido-Ambacht?**

“Senioren willen steeds langer in hun eigen woonomgeving blijven en zo lang mogelijk zelfstandig wonen. Om aan die vraag te kunnen voldoen, ontwikkelen Rhiant en De Blijde Borgh momenteel gezamenlijk plannen voor levensloopbestendige wijken en moderne woonzorgcomplexen, verspreid over de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

In de samenwerking tussen Rhiant en De Blijde Borgh komt het beste van twee werelden bij elkaar,” vertelt Mara van der Lans van Rhiant.

### **Regie in eigen handen**

Rhiant is een woningcorporatie in Hendrik-Ido-Ambacht die op een klant- en marktgerichte wijze opereert in een bijzondere markt, de woonmarkt. Rhiant wil een optimale leefomgeving bieden waarin iedereen zich thuis kan voelen. “Daarom bouwen we gedifferentieerde en complete wijken en bieden we kwalitatief hoogwaardig vastgoed en diensten die aansluiten bij de vraag van de klant. De huidige én de toekomstige klant. Onze klanten moeten in alle levensfasen bij Rhiant terecht kunnen. Of je nu jong of oud bent, gezond bent of zorg nodig hebt,” stelt Mara.

De Blijde Borgh is een zorgorganisatie in Hendrik-Ido-Ambacht die vanuit een christelijke identiteit alle ouderen een zo prettig en zelfstandig mogelijk leven wil laten leiden. “Om die reden leggen wij de nadruk op de mogelijkheden van mensen en staat welzijn centraal in onze organisatie,” licht Willemien Stroo van De Blijde Borgh toe. “Veel van onze cliënten nemen actief deel aan activiteiten. Op die manier worden ze gestimuleerd om de regie over het leven zoveel mogelijk in eigen handen te houden. Ons zorg- en dienstenaanbod bestaat uit verpleeghuiszorg, verzorgingshuiszorg, aanvullende verpleeghuiszorg, zorg thuis, tijdelijke opname, palliatieve zorg, dagverzorging, seniorenrestaurant en alarmopvolging.”

### **Oostendam, een gemêleerde wijk**

Een van de levensloopbestendige wijken waar Rhiant en De Blijde Borgh hun krachten bundelen, is Oostendam. Rhiant heeft de ‘oude’ wijk Oostendam onlangs gesloopt om plaats te maken voor 186 nieuwe woningen. “De locatie wordt nu bouwrijp gemaakt. Het nieuwe Oostendam zal een goede mix van koop- en sociale huurwoningen worden, zowel voor starters en gezinnen als senioren. De wijk krijgt gedeelten met een stedelijk, maar ook met een meer landelijk karakter, met redelijk veel groen, weinig verkeer en voorzieningen die klaar zijn voor de toekomst. En de wijk ligt naast winkelcentrum De Schoof,” vertelt Mara enthousiast.

In het centrum van de wijk komt een woonzorgzone die onder andere bestaat uit een appartementencomplex.

“In dit gebouw komen vijftig seniorenappartementen, waarvan er dertig toegewezen zullen worden voor ‘verzorgd wonen’. De Blijde Borgh gaat in deze dertig woningen de zorg leveren,” aldus Willemien. ‘Verzorgd wonen’ is de toekomstige vervanging van het huidige verzorgingshuis. In deze woningen wordt 24-uurszorg met alarmopvolging geleverd.

Daarnaast zal er ruimte zijn voor ontmoeting en recreatieve activiteiten.

“De activiteiten die daar ontwikkeld worden, gaan we gezamenlijk met het lokale ouderenwerk, het GOW, aanbieden,” vervolgt ze. “De ontmoetingsruimte staat eveneens open voor mensen uit de wijk. Vanuit het complex kunnen ook ouderen in de wijk een beroep doen op zorg en dienstverlening. In het gebouw zal gebruik worden gemaakt van technologische ontwikkelingen. De techniek zal de veiligheid en de zelfstandigheid bevorderen.” Om in aanmerking te komen voor een van de dertig zorgwoningen is een indicatie van het CIZ nodig.

**Eerste paal**

De huidige planning is dat eind 2007 de eerste paal van de nieuwe wijk de grond in gaat. In september 2008 zal de woningtoewijzing aan de terugkerende bewoners van de wijk starten. Daarna volgt de toewijzing aan overige geïnteresseerden. Eind 2009 staat de oplevering gepland.